



Requalification des espaces publics Fontevraud-L'Abbaye

Conseil Municipal, le 10 septembre 2024



Le site de Beaulieu, l'impasse des Moulins et l'impasse de Beaulieu

- Aménager un parking de 100 places VL environ ;
- Créer un accès via la RD 947, au Sud du site ;
- Implanter un lieu de détente et de pique-nique et proposer des supports pour le stationnement des vélos ;
- Aménager des liaisons douces vers les venelles (ouvertures dans le mur de clos) ;
- Restaurer selon les techniques traditionnelles, les murs de clos sur le pourtour du site ;
- Requalifier les venelles, avec pour objectif d'offrir aux touristes un circuit patrimonial, d'améliorer le confort d'usage et prendre en compte les besoins des habitants.



Le site de la Cad'Humeau

- 20 emplacements pour les camping-cars, et 8 emplacements pour les cars de tourisme ;
- Des équipements touristiques : bloc sanitaire équipé d'un préau, tables de pique-nique ; stationnements vélo ;
- Une halte équestre, comprenant à minima :
 - Un point d'eau ;
 - Un pré clôturé restant à dimensionner ;
 - Une signalétique touristique ;



La place du 8 mai 1945

- Aménager un espace pour la dépose/attente des cars de tourisme
- Mettre en accessibilité l'espace public
- Déplacer le monument aux morts, dans l'axe de l'allée Saint-Catherine



- **Etudes préalables réalisées** : Alti-reportage, levé topographique, diagnostic environnement (4 saisons), diagnostic amiante/HAP, diagnostics réseaux
- **Archéologie préventive** : Consultation de la DRAC pour réalisation du diagnostic anticipé
- **Evolution du PLUi** (sous MOA de la CASVL) en cours
- **Etudes de Maîtrise d'œuvre (conception du projet et suivi de sa réalisation)** :
 - Consultation lancée au printemps
 - Groupement retenu en Juillet 2024 :
 - AUDDICE – Paysagiste Concepteur
 - PRAGMA – MOE VRD
 - ECE - Ecologue
- **Etudes à engager à suivre** : Dossier d'examen au cas par cas (avec le cas échéant, réalisation d'une étude d'impact), Loi sur l'Eau, Permis d'Aménager...



- **Eco-quartier de SCORBE-CLAIRVAUX (85)**



- **Centre-bourg d'OMBRE D'ANJOU (49)**



- **Centre-bourg de BRAIN-SUR-L'AUTHION (49)**



- Centre-bourg de SAVENIERES (49)



- Parc paysager de CHATEAUBRIANT (44)



- Rue de la Chapelle à ECHEMIRE (49)



REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS – PLANNING PREVISIONNEL

2024

2025

2026

3^{ème} Trimestre 2024

4^{ème} Trimestre 2024

1^{er} Trimestre 2025

2^{ème} Trimestre 2025

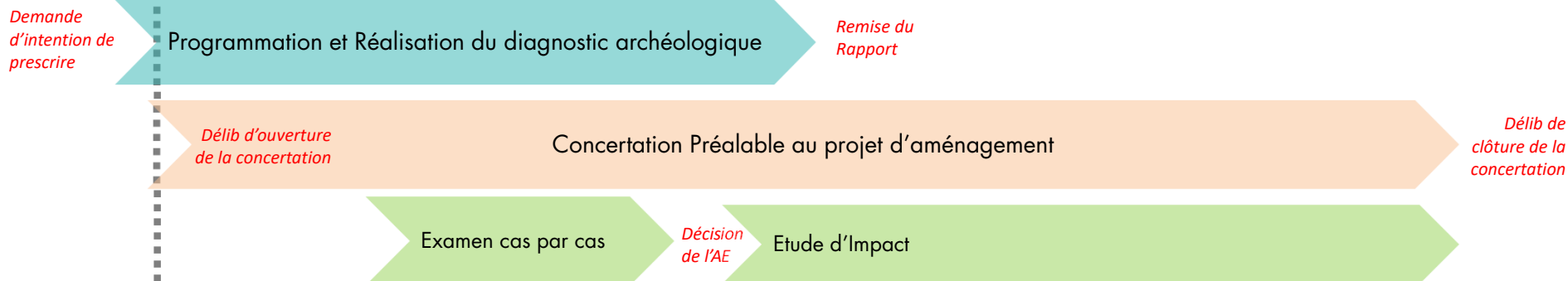
3^{ème} Trimestre 2025

4^{ème} Trimestre 2025

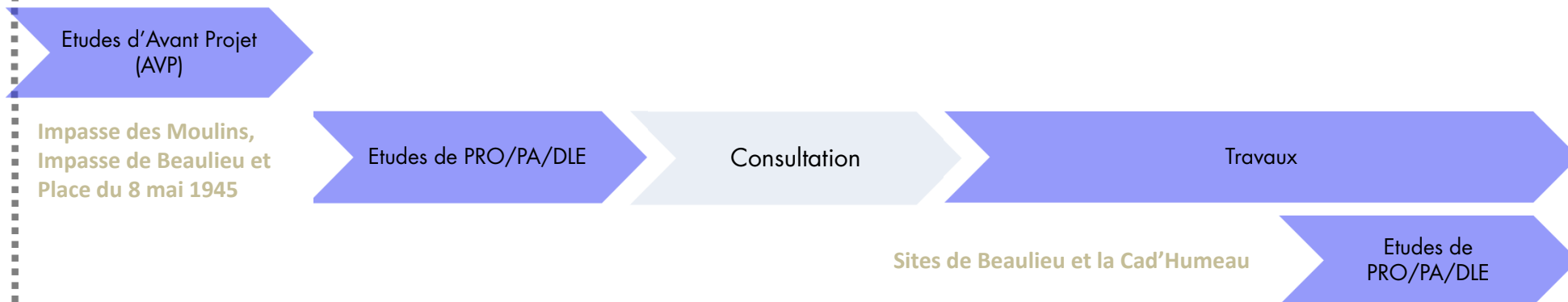
1^{er} Trimestre 2026

2^{ème} Trimestre 2026

ETUDES OPERATIONNELLES



ETUDES DE MAITRISE D'OEUVRE



Conventions :

Mandat d'études et travaux, approuvé lors du Conseil Municipal du 30 juin 2021, signé le 12 janvier 2022 avec ALTER Public, visé en Sous-Préfecture de Saumur le 26 janvier 2022.

Avenant n°1 de suspension du mandat, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 16 mai 2023, signé le 5 juin 2023 avec ALTER Public, visé en Sous-Préfecture le 15 juin 2023.

Proposition : Contractualisation d'un nouvel avenant ayant pour objet :

- D'intégrer au contrat de mandat le suivi des études et travaux relatifs à l'aménagement d'un arrêt pour les cars de tourisme sur la place du 8 mai 1945,
- De proroger le contrat de mandat signé le 12 janvier 2022,
- D'actualiser l'échéancier de facturation de la rémunération d'Alter de façon à le faire coïncider au calendrier opérationnel actualisé (rémunération forfaitaire inchangée).



- Concertation au titre du plan-programme ouverte par la CASVL (évolution du PLUi)
- Au titre du projet, en cas de soumission à étude d'impact (procédure d'évaluation environnementale), une enquête publique sera requise.

Les projets ayant fait l'objet d'une concertation aval facultative (article L300-2 C.U) ne sont pas soumis à enquête publique (simple Participation du Public par voie Electronique (PPVE)).

- **Proposition :** Délibération de la commune pour définir les modalités de concertation au titre du projet :
 - 2 ateliers de concertation en phase AVP**
 - 1 réunion publique (fin AVP)**
 - 2 permanences publiques**
 - Mise à disposition d'un dossier en mairie, accompagné d'un registre**
 - Communication site internet / Intramuros**

